

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle § 2586 a násl. občanského zákoníku 89/2012 Sb. v platném znění

## 1. Účastníci smlouvy

**Objednatel:**

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:**

Petr Nosek - AZ-Reko, IČ: 67935621 DIČ: CZ7810130009

Benkova 1691/23, 149 00 Praha 4 - Chodov

/dále jen Zhotovitel/

## 2. Předmět smlouvy

Předmět plnění díla je rekonstrukce dle kalkulace č. xx2017 /dále jen kalkulace/, která je nedílnou součástí této smlouvy a následné předání kompletního díla k užívání.

## 3. Čas a způsob předání

Termín zahájení prací je xx.xx.2017. Celková doba provedení prací nepřekročí 15 pracovních dnů. Termín zahájení a ukončení stavby je pro Zhotovitele závazující. K posunutí termínu může dojít jen v případě objednaných víceprací nebo změn v započatém a objednaném rozsahu prací nebo z důvodu zavinění třetí strany (tj. Zhotovitel materiálu, jiné firmy podílející se na díle objednatele nebo z důvodu prací, které nemohly být předem předvídaný).

## 4. Ujednání o ceně

Smluvní strany se dohodly na ceně specifikované dle kalkulace č. xx2017. Zhotovitel bere na vědomí, že má nárok na zaplacení zvýšení ceny jen v případě pokud budou součástí díla činnosti, které v době uzavření této smlouvy nemohly být předvídaný a budou předem konzultovány s objednatelem nebo na základě změn v projektu na přání objednatele. Zhotovitel uvedené zvýšení prokáže písemným propočtem.

Objednatel před zahájením prací předá zálohu ve výši xx.xxx,-Kč (slovy:xxx tisíckorunčeských) na práci a materiál v hotovosti nebo na účet Zhotovitele č. 240740868/0300, variab. symbol č. xx2017, nejpozději do xx.xx.2017. Další zálohy proběhnou v průběhu rekonstrukce za již odvedené práce. Zůstane doplatek, splatný po převzetí celého hotového díla (v den předání).

## **5. Vady díla a záruka**

Objednatel má právo osobně kontrolovat průběžný stav plnění díla. Jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě a objednatel dílo odmítne v takovém stavu v souladu se zákonem převzít, má právo vrátit dílo Zhotoviteli k přepracování, v rámci něhož Zhotovitel v nezbytně nutném čase bezplatně odstraní vady díla.

Jestliže provedení díla odpovídá výsledku určenému ve smlouvě objednatel se zavazuje hotové dílo převzít, přičemž toto stvrdí podpisem předávacího protokolu.

Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli přístup na pracoviště a oznámit ostatním nájemníkům o probíhající rekonstrukci.

Zhotovitel se zavazuje dílo předat v řádném stavu a bez závad. Zhotovitel odpovídá za pořádek a případné poškození ostatních částí domu stavební činností.

Zhotovitel na provedené práce a dodaný materiál včetně zařizovacích předmětů dává záruku dle zákona 24 měsíců ode dne předání. V rámci záruky je Zhotovitel povinen odstranit bezplatně závady, které nebyly způsobeny nepřiměřeným či nevhodným způsobem.

## **6. Závěrečné ustanovení**

S podmínkami uvedenými v této smlouvě objednatel i Zhotovitel souhlasí a stvrzují svým neodvolatelným podpisem. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodně projevenou vůli, prostou omylu a jako takovou tuto smlouvu nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek podepisují.

Tato smlouva může být změněna jen písemnou formou, ta může být přidána jako dodatek. Smlouva se zhotovuje ve dvou stejnopisech shodné právní síly, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V Praze dne: xx.xx.2017

Objednatel:

Zhotovitel: